ZAPYTANIE OFERTOWE

Załączniki nr 3 i 4 do Ogłoszenia:

3. Formularz ofertowy

4. Wzór umowy

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia

………….……………………. (miejscowość, data)

## OFERTA

Zarejestrowana nazwa (firma) Wykonawcy:

…………………………………………………………………………….......................................................................

Imiona, nazwiska i stanowiska osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z dokumentem rejestrowym:

.....................................................................................................................................................

Zarejestrowany adres Wykonawcy:

……………………………………………………………………………..…………………………………………………………………

NIP ……………………………..…. REGON ……………………….…. KRS ……………………….….

**Dane do korespondencji w/s zamówienia publicznego:**

e-mail …................…………………………..……. telefon

**W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na wykonanie remontu toalet ogólnodostępnych w budynku przy ul. Marszałkowskiej 8 w Warszawie, składam niniejszą ofertę:**

## Cena oferty w PLN:

…………………………………………….. ……………………………………………. …………………………………………..

cena netto (bez podatku) podatek VAT cena brutto

1. **Przedłużenie podstawowego okresu gwarancji (wynoszącego 60 miesięcy):** **o** **………. miesięcy** (słownie: ……………………………… ………………………….. miesięcy), licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych *(przedłużenie okresu podstawowego gwarancji nie może przekroczyć 60 miesięcy pod rygorem odrzucenia oferty).*
2. W przypadku wyboru naszej Oferty **płatność** za realizację zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całości zamówienia.
3. Termin wykonania zamówienia: 45 dni od podpisania umowy.
4. Oświadczamy, że cena całkowita brutto za wykonanie całości zamówienia ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny.
5. Oświadczamy, że w związku z ryczałtowym charakterem cena całkowita brutto za wykonanie zamówienia obejmuje **wszelkie koszty** i **wszelkie ryzyka** związane z wykonaniem zamówienia, w tym również wartość wzrostu cen materiałów i usług.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami zawartymi w dokumentacji technicznej, oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z postanowieniami umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą.
8. Jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

## Oświadczamy że zamówienie zrealizujemy bez udziału podwykonawców.

WYKAZ DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ/FORMULARZY SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA OFERTĘ

**(WYPEŁNIĆ!** zgodnie ze stanem faktycznym**)**

1. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

2. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

(podpis Wykonawcy)

(pieczęć Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do Ogłoszenia

**UMOWA - wzór**

zawarta dnia …….. w Warszawie pomiędzy:

**TR Warszawa** z siedzibą w Warszawie, ul. Marszałkowska 8, 00-590 Warszawa, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, pod numerem RIA/1/94, o numerze identyfikacji podatkowej NIP PL-525-000-95-94; REGON 000278570, reprezentowanym przez:

**Natalię Dzieduszycką - Dyrektorkę,**

przy kontrasygnacie Doroty Łyszkowskiej – p.o. głównej księgowej,

zwanym dalej **„Zamawiającym",**

a

……………………………………..

……………………………………..

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego wykonanie prac remontowo- budowlanych remontu toalet ogólnodostępnych zgodnie z Dokumentacją techniczną będącą załącznikiem do Umowy, zwanych dalej robotami. Umowa zostaje zawarta zgodnie z Ofertą Wykonawcy z dnia ............
2. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z Dokumentacją techniczną będącą załącznikiem do Umowy oraz dokonał wizji lokalnej terenu robót, a także poznał istniejący stan faktyczny. Wykonawca oświadcza, że profesjonalnie zajmuje się działalnością, której dotyczy niniejsza umowa i zobowiązuje się zrealizować zamówienie zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz na ustalonych umową warunkach.
3. Wykonawca jest zobowiązany, za wynagrodzeniem określonym w § 9 ust. 1, do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy, w celu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

**§2**

**Termin wykonania**

1. Datę rozpoczęcie robót określonych w § 1, ustala się na dzień przekazania terenu robót, co nastąpi nie później niż na 2 dzień roboczy od daty podpisania Umowy, na podstawie podpisanego przez obie Strony protokołu przekazania terenu robót.
2. Zakończenie całości robót nastąpi w terminie do 45 dni od podpisania umowy nie później niż 25 sierpnia 2020 roku. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

**§3**

**Osoby odpowiedzialne**

1. Zamawiający ustanawia OSOBĘ ODPOWIEDZIALNĄ za realizacją postanowień umowy:

Iwona Patejuk, mail: administracja@trwarszawa.pl

1. Wykonawca ustanawia OSOBĘ ODPOWIEDZIALNĄ za realizacją postanowień umowy:

………………………………………………………………………………………………………………….………..

1. Wszystkie doręczenia i wezwania skierowane przez Zamawiającego do Wykonawcy uznaje się za prawidłowo i skutecznie dokonane, jeżeli będą złożone w siedzibie Wykonawcy, lub złożone u osoby odpowiedzialnej po stronie Wykonawcy.

**§4**

**Obowiązki Stron**

1. Zamawiający wskaże Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej i wody do celów robót budowlanych.
2. Wykonawca ma obowiązek, własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren robót wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa, a także utrzymywać w należytym porządku i stanie technicznym teren robót oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także, na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu robót, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797).
4. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
   1. przyjęty teren robót od dnia przekazania terenu robót do dnia protokolarnego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego,
   2. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w ciągu 2 dni od daty stwierdzenia takich faktów,
   3. bieżące i chronologiczne prowadzenie pełnej dokumentacji robót.
5. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez osobę odpowiedzialną po stronie Zamawiającego w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia, przez osobę odpowiedzialną po stronie Wykonawcy gotowości do ich odbioru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

**§5**

**Szkody**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia szkód, o których mowa powyżej. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpi do usunięcia lub nie dokona usunięcia szkody albo dokona nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.

**§6**

**Materiały, urządzenia**

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy pomocy urządzeń własnych Wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren robót wszystkie materiały i urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej, oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów wprowadzanych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dn. 16.04.2014 r. o wyrobach budowlanych (t. jedn. Dz.U. z 2020 r., poz. 215), a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia użytych materiałów. Badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

**§7**

**Kwalifikacje osób**

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe.

**§8**

**Podwykonawcy**

Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi. Wykonawca nie powierzy jakiejkolwiek części robót podwykonawcy.

**§9**

**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie ceny podanej w Ofercie Wykonawcy, w wysokości **……………. zł brutto** (słownie: …………………………..), w tym **………………………. zł netto** (słownie: …………………………………………………) oraz **…………………………. zł podatku od towarów i usług** (słownie: …………………………………..).
2. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.

**§ 10**

**Płatność**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 9 ust. 1, rozliczane będzie po zakończeniu robót na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury, zweryfikowanej oraz zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………... prowadzony przez bank …………………………
5. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na fakturze rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 4, ujętego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”).

**§ 11**

**Odbiór**

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót ze specyfikacją techniczną, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, oraz Umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru odrębnym pismem. Gotowość do odbioru zostanie potwierdzona przez osobę odpowiedzialną po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający, na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2, wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie, tj. w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. W czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania zostanie ujawnione istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (osoby odpowiedzialnej) o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.
7. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

**§12**

**Gwarancja, rękojmia**

1. Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się na …….. miesięcy, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres obowiązywania rękojmi za wady ustala się na 60 miesięcy, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Na użyte materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przez okres nie krótszy od okresów gwarancji udzielonych przez producentów tych materiałów. Bieg okresów gwarancji materiałów rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty, o której mowa w § 15, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

**§13**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w **§9 ust. 1**,
   2. za każdy dzień opóźnienia, liczonego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 ,
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
2. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad i usterek, stwierdzonych podczas odbioru, albo w okresie gwarancji. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpi do napraw lub tych napraw nie dokona albo dokona ich nieprawidłowo, Zamawiający może użyć zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w celu pokrycia swoich roszczeń.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy na jego wezwanie odsetki ustawowe za nieterminową realizację ciążących na nim płatności.
6. Odpowiedzialność Stron z niniejszej umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
   1. w całości lub w części – w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny oraz w innych przepisach prawa;
   2. w całości lub w części – w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania zamówienia **w terminie 14 dni** od podpisania niniejszej umowy;
   3. w całości lub w części – w przypadku zastosowania przez Wykonawcę co najmniej jednego **materiału nie spełniającego wymagań** wynikających z niniejszej umowy, z któregokolwiek załącznika do niniejszej umowy lub z przepisu prawa;
   4. w całości lub w części – w przypadku przeniesienia przez Wykonawcę na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również **przelewu wierzytelności** o wypłatę całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy, **bez** uprzedniej pisemnej **zgody Zamawiającego**;
   5. w całości lub w części – w przypadku **zaprzestania** przez Wykonawcę jakichkolwiek **robót** na terenie budowy przez okres **14 dni** z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i nie stanowiących siły wyższej.
2. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części z przyczyn określonych w ust. 1 **wygasa**, jeżeli Wykonawca nie otrzyma oświadczenia   
   o odstąpieniu **w terminie 30 dni** od zaistnienia przyczyny odstąpienia lub powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga zachowania **formy pisemnej** pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie** jedynie **za roboty faktycznie wykonane** do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, pod warunkiem, że zostały wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się **zaprzestać wykonywania robót budowlanych** w całości lub w części z dniem doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt **zabezpieczyć teren budowy** wraz z jej zapleczem oraz znajdującymi się na jej terenie materiałami, urządzeniami i sprzętem przez okres od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia na własny koszt **inwentaryzacji robót** budowlanych **w terminie 14 dni** od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy..
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości przez którąkolwiek ze stron Wykonawca zobowiązuje się do **przekazać** Zamawiającemu lub innemu podmiotowi wskazanemu przez Zamawiającego **teren budowy** oraz wszelką **dokumentację budowy**, sporządzoną lub uzyskaną do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu **w terminie 14 dni** od doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
9. Strony zobowiązują się potwierdzić przekazanie terenu budowy oraz wszelkiej dokumentacji budowy **protokołem przekazania terenu budowy**, podpisanym przez przedstawicieli obydwu stron.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **wynagrodzenie** jedynie **za roboty faktycznie wykonane** do dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, pod warunkiem, że zostały wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i załączników do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek ze stron postanowienia ust. 5 – 10 nie wygasają.

**§15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej urnowy.
5. Dniem zawarcia Umowy jest data złożenia podpisów Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy, umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Załączniki:

1. Oferta z dnia ….
2. Dokumentacja techniczna

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**