

TR Warszawa
ul. Marszałkowska 8
00-590 Warszawa

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

W postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na
**Świadczenie usług w zakresie kompleksowego zarządzania i nadzoru nad procesem inwestycyjnym TR
Warszawa**

Postępowanie nr ZP-PN-1-2019

Zatwierdził:

p.o. Dyrektora
TR Warszawa

Natalia Dzieduszycka

Warszawa, dnia 30 kwietnia 2019r.

Art. 1.

Zamawiający

TR Warszawa

ul. Marszałkowska 8

00-590 Warszawa

Strona internetowa zamawiającego: <http://www.trwarszawa.pl>

Art. 2

Tryb udzielenia zamówienia, podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą Pzp”, w trybie przetargu nieograniczonego dla usług o wartości zamówienia nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp (tj. 221 000 EURO).

Art. 3

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **Świadczenie usług w zakresie kompleksowego zarządzania i nadzoru nad procesem inwestycyjnym TR Warszawa**
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Klasyfikacja i nazwa przedmiotu zamówienia według CPV:
Główny –
79.42.00.00-4 – Usługi związane z zarządzaniem,
Dodatkowe
72.22.40.00-1 – Usługi doradcze w zakresie zarządzania projektem,
71.54.10.00-2 – Usługi zarządzania projektem budowlanym.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. Rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w PLN.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
10. Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla Wykonawców, u których ponad 30% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
12. Na podstawie art. 36 b ust. 1 ustawy Wykonawca **jest zobowiązany** umieścić w składanej ofercie informację o części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Zamawiający nie zastrzega żadnej części zamówienia, która nie może być powierzona podwykonawcom.
13. Zamawiający nie określa wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.).

Art. 4

Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Realizacja przedmiotu zamówienia świadczona będzie przez okres **48 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Art. 5

Warunki udziału w postępowaniu

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:
 - 1) nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Pzp. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp;
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów.
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w ww. zakresie.
 - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w ww. zakresie.
 - c) zdolności technicznej lub zawodowej.
Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobą, która będzie realizować w imieniu Wykonawcy przedmiot zamówienia, a która posiada:
 - i. Doświadczenie:
 - Minimum dwuletnie doświadczenie w zarządzaniu, w ramach instytucji kultury, inwestycji kubaturowej polegającej na budowie minimum jednego obiektu przeznaczonym na działalność kulturalną, finansowanej ze środków publicznych o wartości minimum 100.000.000,00 PLN brutto oraz o powierzchni użytkowej min. 5000 m² (pięć tysięcy metrów kwadratowych).
 - Minimum dwuletnie doświadczenie w zarządzaniu promocją i komunikacją w ramach instytucji kultury.
 - Minimum dwuletnie doświadczenie w prowadzeniu nadzoru nad realizacją projektów wewnątrz o powierzchni użytkowej min. 2500 m² (słownie: dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych).
 - ii. Wykształcenie i umiejętności:
 - Wykształcenie wyższe techniczne, polegające na ukończeniu studiów drugiego stopnia lub studiów jednolitych w zakresie architektury, lub budownictwa lub gospodarki przestrzennej.
 - Znajomość języka angielskiego (minimum na poziomie B2).
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) niniejszego artykułu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
3. Zamawiający jednocześnie informuje, iż „stosowna sytuacja” o której mowa w ust. 2 niniejszego artykułu wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
 - 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 ustawy Pzp.

- 3) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. Kwestię polegania na zasobie podmiotu trzeciego reguluje szczegółowo art. 22a ust. 1-6 ustawy Pzp.
5. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie ust. 5.
7. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, co do których brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w stosunku do żadnego z Wykonawców nie mogą wystąpić podstawy dowykluczenia.
9. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie dokonywana w oparciu o przedłożone przez Wykonawców dokumenty i oświadczenia, o których mowa w art. 6, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Art. 6

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania

1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 3 do SIWZ** Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie o którym mowa w art. 6 ust. 1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.
3. Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 niniejszej SIWZ.
4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 6 ust. 1 niniejszej SIWZ.
5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **może wezwać** wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:
 - a) wykaz osób (jedna osoba), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usługi, wraz z informacjami na

temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ.

6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 4 do SIWZ.
7. W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. poz. 1126 ze zmianami).
8. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w art. 6 ust.1. niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania a oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli wymaganych pełnomocnictw albo złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Art. 7

INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Z zastrzeżeniem wyjątków określonych w ustawie, wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcami będą przekazywane:
 - 1) **pisemnie na adres TR Warszawa, ul. Marszałkowska 8, 00-590 Warszawa, lub**
 - 2) **faksem na numer +48 22 480 80 02, lub**
 - 3) **drogą elektroniczną na adres e-mail: michal.rudnicki@trwarszawa.pl**
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca będą przekazywać oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Zamawiający przekaze treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamiesci ją na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamiesci na stronie internetowej. Każda wprowadzona zmiana staje się integralną częścią tej specyfikacji.
6. Osoba upoważniona do kontaktowania się z Wykonawcami **Michał Rudnicki, tel. +48 502 342 558, e-mail: michal.rudnicki@trwarszawa.pl**

Art. 8

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

Art. 9

Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy Pzp).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Art. 10

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty, wszystkie oferty zostaną odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 82 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Wskazane jest, aby wszystkie zapisane, zadrukowane strony oferty były kolejno ponumerowane, złączone w sposób uniemożliwiający jej dekompletację.
5. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką biurową.
6. Wszelkie poprawki, zmiany lub wykreślenia w tekście oferty muszą być parafowane i datowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.
7. Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy – zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.
8. Jeżeli upoważnienie do podpisywania oferty, oświadczeń, reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w postępowaniu izaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty wynika z pełnomocnictwa - winno być ono udzielone (podpisane) przez osobę/osoby uprawnione zgodnie z wpisem do właściwego rejestru, oraz dołączone do oferty. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
9. Zapis ust. 8 powyżej stosuje się odpowiednio do dalszych pełnomocnictw.
10. Osoba/osoby podpisujące ofertę muszą być upoważnione do zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty zgodnie z wpisem do właściwego rejestru.
11. Wymagane w SIWZ dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Wszystkie strony oferty oraz wszystkie załączone oświadczenia, tłumaczenia i inne dokumenty, winny być parafowane przynajmniej przez jedną osobę upoważnioną do podpisania oferty. Dotyczy to zarówno oryginałów oświadczeń i dokumentów, jak też ich poświadczonych za zgodność z oryginałem kserokopii.
13. Jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert musi zastrzec, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Dane te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz oferty, opisanej: „Informacje będące tajemnicą przedsiębiorstwa” oraz wskazać numery stron stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa. W innym przypadku wszystkie informacje zawarte w ofercie będą uważane za ogólnie dostępne i mogą być udostępnione pozostałym wykonawcom razem z protokołem postępowania. Zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń niestanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji powoduje ich odtajnienie. Tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi zgodnie z

- art. 11 pkt 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, określone informacje, tj. informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
14. Oferta winna zawierać wymagane dokumenty, załączniki, oświadczenia wymienione w niniejszej SIWZ.
 15. Jeżeli oferta jest składana przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ci ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
 16. Oferta Wykonawców, którzy będą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.
 17. W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika Wykonawców występujących wspólnie do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
 18. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w art. 6 ust.4 niniejszej SIWZ, kopie dokumentów lub oświadczeń dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
 19. Zaleca się opracowanie pierwszych stron oferty wg załączonego do SIWZ wzoru (**Załącznik nr 2 do SIWZ**). Niezastosowanie wzoru określonego w **Załączniku nr 2** nie spowoduje odrzucenia oferty. Jednakże Zamawiający wymaga, żeby w złożonej ofercie znalazły się wszystkie oświadczenia zawarte w formularzu ofertowym.
 20. Oferta musi ponadto zawierać:
 - 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy;
 - 2) oświadczenia wymienione w art. 6 niniejszej SIWZ;
 - 3) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy (wykonawców występujących wspólnie) o ile ofertę składa pełnomocnik;
 - 4) zobowiązanie podmiotu trzeciego jeżeli wykonawca polega na zasobach lub sytuacji podmiotu trzeciego.
 21. Ofertę należy złożyć w zaklejonym, nienaruszonym opakowaniu w **TR Warszawa, ul. Marszałkowska 8, 00 – 590 Warszawa, recepcja**.
 22. Opakowanie (koperta) z ofertą powinno być oznakowane w poniższy sposób:

**Świadczenie usług w zakresie kompleksowego zarządzania i nadzoru
nad procesem inwestycyjnym TR Warszawa
Postępowanie nr ZP-PN-1-2019
„Nie otwierać przed dniem 08.05.2019, godz. 10:30”**

adresat: **TR Warszawa, ul. Marszałkowska 8, 00 – 590 Warszawa**,
nadawca: nazwa, dokładny adres i numery telefonów Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).
UWAGA: Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za otwarcie oferty przed terminem w przypadku nieprawidłowego oznaczenia koperty.
 23. Zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. O wprowadzeniu zmian lub zamiarze wycofania oferty przed ostatecznym

terminem składania ofert należy pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

24. Zmiany do oferty należy umieścić w oddzielnej, zaklejonej i nienaruszonej kopercie z dopiskiem „ZMIANA”. Na kopercie musi znajdować się nazwa Wykonawcy, dokładny adres i numer telefonu Wykonawcy (dopuszcza się odcisk pieczęci).
25. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie ostatecznego terminu składania ofert.

Art. 11

Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Marszałkowskiej 8, 00 – 590 Warszawa – recepcjado dnia **08.05.2019 r. do godziny 10:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w Art. 10 pkt. 22 SIWZ.
2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
3. Oferta złożona po terminie wskazanym w art. 11 niniejszej SIWZ zostanie zwrócona wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego –w dniu **08.05.2019 r. o godzinie 10:30**
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie <http://trwarszawa.pl/informacje> dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Art. 12

Opis sposobu obliczania ceny.

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do SIWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonym w niniejszej SIWZ.
3. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
4. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
5. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Art. 13

Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:
 - 1) „łączna cena ofertowa brutto” – C;
 - 2) „Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia” – D.
2. Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
łączna cena ofertowa brutto	50%	50	$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 50\text{pkt}$
Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia	50%	50	Opis oceny zawiera art. 13 ust. 2 pkt a,b,c i d
RAZEM	100%	100	_____

Przyjmuje się, w zakresie kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej, 1% wagi kryterium = 1 pkt.

Sposób oceny doświadczenia osoby skierowanej do realizacji zamówienia:

- a. **Za wykazanie**, iż osoba która będzie realizować w imieniu Wykonawcy przedmiot zamówienia posiada doświadczenie w zarządzaniu, w ramach instytucji kultury, inwestycji kubaturowej polegającej na budowie minimum jednego obiektu z przeznaczeniem na działalność kulturalną, finansowanej ze środków publicznych o wartości minimum 100.000.000,00 PLN brutto, o powierzchni min. 5000 m² (pięć tysięcy metrów kwadratowych), powyżej 2 lat, polegające w szczególności na:
 - koordynacji prac projektowych, realizacji robót budowlanych oraz współpraca z nadzorem inwestorskim
 - nadzorowaniu harmonogramów projektowych i realizacyjnych. **Zamawiający przyzna 15 pkt.**

Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia	Liczba punktów
co najmniej 5 lata i więcej	15 pkt
co najmniej 4 lata	10 pkt
co najmniej 3 lata	5 pkt

- b. **Za wykazanie**, iż osoba która będzie wykonywać w imieniu Wykonawcy przedmiot zamówienia posiada doświadczenie w Zarządzaniu promocją i komunikacją w ramach instytucji kultury powyżej 2 lat. **Zamawiający przyzna 15 pkt.**

Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia	Liczba punktów
co najmniej 5 lata i więcej	15 pkt
co najmniej 4 lata	10 pkt
co najmniej 3 lata	5 pkt

- c. **Za wykazanie**, iż osoba która będzie wykonywać w imieniu Wykonawcy przedmiot zamówienia posiada doświadczenie w prowadzeniu nadzoru nad realizacją projektów wewnątrz o powierzchni użytkowej min. 2500 m² (słownie: dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych), powyżej 2 lat. **Zamawiający przyzna 10 pkt.**

Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia	Liczba punktów
co najmniej 4 lata i więcej	10 pkt
co najmniej 3 lata	5 pkt

- d. **Za wykazanie**, iż osoba która będzie wykonywać w imieniu Wykonawcy przedmiot zamówienia posiada ukończone szkolenia lub studia podyplomowe z zakresu zarządzania procesem projektowym, potwierdzone stosownym certyfikatem, bądź dyplomem. **Zamawiający przyzna 10 pkt.**

Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia	Liczba punktów
co najmniej 2 ukończone szkolenia lub studia podyplomowe i więcej	10 pkt
co najmniej 1 ukończone szkolenia lub studia podyplomowe	5 pkt

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + D$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

C – punkty uzyskane w kryterium „łączna cena ofertowa brutto”,

D – punkty uzyskane w kryterium „Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia”

4. Ocena punktowa w kryterium „łączna cena ofertowa brutto” dokonana zostanie na podstawie łącznej ceny ofertowej brutto wskazanej przez Wykonawcę w ofercie i przeliczona według wzoru opisanego w tabeli powyżej.
5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
6. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

7. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych (art. 91 ust. 4 ustawy Pzp). Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach (art. 94 ust. 6 ustawy Pzp).
8. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
9. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający poprawia, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Art. 14

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Wykonawcy biorący udział w postępowaniu zostaną powiadomieni o jego wynikach.
2. Po zatwierdzeniu wyboru najkorzystniejszej oferty informacja o wyborze zostanie umieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Zamawiający przystąpi do zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą w trybie art. 94 ustawy Pzp.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Wykonawcy zobowiązani są dostarczyć Zamawiającemu w terminie przez niego wyznaczonym umowę regulującą ich współpracę. Umowa regulująca współpracę Wykonawców składających wspólnie ofertę powinna określać m.in.:
 - 1) podmioty składające ofertę;
 - 2) cel gospodarczy, dla którego została zawarta umowa;
 - 3) zasady reprezentacji i prowadzenia spraw;
 - 4) oznaczenie czasu trwania umowy (wymaga się, aby czas trwania umowy był nie krótszy niż okres realizacji zamówienia oraz okres gwarancji i/lub rękojmi).
5. Brak przedstawienia dokumentu, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający potraktuje jako uchylenie się od podpisania umowy, w takim przypadku Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

Art. 15

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Art. 16

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo istotne postanowienia umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.

Istotne postanowienia umowy, stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ.

Art. 17

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych:

1. TR Warszawa z siedzibą w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 8,00-590 Warszawa przetwarza dane zawarte w ofertach w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w celu prowadzenia postępowań w sprawie zamówienia publicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.). Wśród tych informacji mogą pojawić się dane, które na gruncie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „Ogólne Rozporządzenie” lub „RODO”), mają charakter danych osobowych.
2. W świetle powyższego TR Warszawa informuje, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych TR Warszawa z siedzibą w Warszawie przy ul. Marszałkowskiej 8,00-590 Warszawa, numer NIP: 5250009594 oraz numer REGON: 000278570.
 - 2) Dane kontaktowe do Inspektora danych osobowych: e-mail: iod@trwarszawa.pl
 - 3) Dane osobowe zawarte w ofertach są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie przez TR Warszawa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 4) Odbiorcą danych osobowych będą osoby trzecie świadczące usługę obsługi systemów i oprogramowania informatycznego TR Warszawa, zewnętrzne kancelarie prawne oraz podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa (w tym organy administracji publicznej).
 - 5) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a po zakończeniu postępowania - przechowywane będą w celu obowiązkowej archiwizacji dokumentacji zamówień publicznych przez czas określony w odrębnych przepisach.
 - 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, w przypadkach określonych w RODO.
 - 7) Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 - 8) Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożliwość oceny ofert i zawarcia umowy.
 - 9) Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały profilowaniu a administrator danych nie będzie przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
 - 10) Zamawiający dołoży wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Art. 18

Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp jak

- dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
 3. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi jeśli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy Pzp, przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:
 - 1) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 3) odrzucenia oferty odwołującego;
 - 4) opisu przedmiotu zamówienia;
 - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone przez Wykonawcę odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym:
 - 1) w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób;
 - 2) w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej (wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia);
 - 3) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia (wobec czynności innych niż wymienione powyżej).
 5. Wykonawca przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do jego wniesienia w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Załącznik nr 1 do SIWZ

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Świadczenie usług w zakresie kompleksowego zarządzania i nadzoru nad procesem inwestycyjnym TR Warszawa a w szczególności:

1. Ogólne

- 1) Kompleksowe zarządzanie procesem inwestycyjnym TR Warszawa
- 2) Ewidencjonowanie zdarzeń i raportowanie postępu prac przed dyrekcją TR Warszawa oraz przed organizatorem (Biuro Kultury m. st. Warszawy)
- 3) Negocjacje i sporządzanie projekty umów z partnerami
- 4) Bieżące monitorowanie i koordynowanie przebiegu procedur administracyjnych,
- 5) Proces administrowania kontraktem oraz zarządzania dokumentacją
- 6) Reprezentowanie TR Warszawa w zakresie procesu inwestycyjnego w zakresie udzielonych pełnomocnictw
- 7) Koordynacja przyjmowania gości i dbanie o wizerunek TR Warszawa
- 8) Opracowywanie oraz aktualizowanie harmonogram Realizacji Projektu oraz nadzorowanie jego wykonanie,
- 9) Opracowanie założeń dla zbudowania zespołu zapewniającego realizację projektu i zapewnienie jego spójności oraz zapewniać ich wdrożenie
- 10) Opracowanie metodologii zarządzania procesem inwestycyjnym wraz z procedurami obiegu informacji oraz zapewnianie jej wdrożenia

2. Prace projektowe

- 1) Realizacja przyjętych strategii we wszystkich fazach prac projektowych i wykonawczych, w szczególności dla zagadnień prawno-administracyjno-inwestycyjnych, we współpracy z doradcami prawnymi;
- 2) Wykonywanie bieżącą ocenę, weryfikację i akceptację prac projektowych budowlanych oraz projektów wewnątrz realizowanych przez podmioty współpracujące przy inwestycji z TR Warszawa;
- 3) Sprawdzać kompletności i poprawności dokumentacji zgodnie z zawartymi umowami

3. Realizacja inwestycji

- 1) Nadzorowanie działań wykonawców robót budowlanych, pod względem jakości, terminowości wykonywanych prac.
- 2) Nadzorowanie prac projektantów i inspektorów nadzoru w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
- 3) Kontrola zgodności robót wykonawczych z projektem, umowami, pozwoleniami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej
- 4) Nadzorowanie przebiegu odbiorów końcowych oraz ostatecznych (pogwarancyjnych) zrealizowanych prac objętych umowami z wykonawcami
- 5) Prowadzenie nadzoru nad realizacją wewnątrz
- 6) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz stanu ich zaawansowania

4. Działania komunikacyjne

- 1) Nadzorowanie terminowej i prawidłowej realizacji budżetu komunikacji inwestycji TR Warszawa.
- 2) Przygotowanie i prowadzenie harmonogramu działań komunikacyjnych,
- 3) Współdziałanie z partnerami procesu inwestycyjnego w zakresie rzetelnej informacji o faktycznych postępach w procesie inwestycyjnym
- 4) organizowanie wydarzeń towarzyszących procesowi inwestycyjnemu np. podpisanie umowy, konferencje prasowe, przygotowywanie materiałów informacyjnych, itp.

Załącznik nr 2 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY	
OFERTA	
TR Warszawa ul. Marszałkowska 8 00-590 Warszawa	
<p>W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na Świadczenie usług w zakresie kompleksowego zarządzania i nadzoru nad procesem inwestycyjnym TR Warszawa</p>	
<p>A. DANE WYKONAWCY:</p> <p>Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów i podpisująca ofertę:.....</p> <p>Wykonawca/Wykonawcy:.....</p> <p>/pełna nazwa firmy Wykonawcy/</p> <p>Adres:.....</p> <p>.....</p> <p>/ulica nr domu kod pocztowy miejscowość, województwo/</p> <p>NIPREGON</p> <p>nr konta</p> <p>Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:.....</p> <p>Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem: email.....tel..... faks.....</p> <p>strona internetowa</p> <p>Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	
<p>OFEROWANY PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:</p> <p>OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:</p> <p>za jeden miesiąc świadczenia usług:złotych brutto</p> <p>Słownie złotych:</p> <p>Wartość zamówienia brutto za 48 miesięcyzłotych brutto</p> <p>Słownie złotych:.....</p> <p>Oświadczamy, że osoba skierowana do realizacji zamówienia:</p> <p>a) posiada.....-letnie (minimum dwuletnie) doświadczenie w zarządzaniu, w ramach instytucji kultury, inwestycji kubaturowej polegającej na budowie minimum jednego obiektu z przeznaczeniem na działalność kulturalną, finansowanej ze środków publicznych o wartości minimum 100.000.000,00 PLN brutto, o powierzchni min. 5000 m² (pięć tysięcy metrów kwadratowych)*;</p>	

<p>b) posiada.....-letnie (minimum dwuletnie)doświadczenie w zarządzaniu promocją i komunikacją w ramach państwowej lub samorządowej instytucji kultury*;</p> <p>c) posiada.....-letnie (minimum dwuletnie)doświadczenie w prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektów wewnątrz o powierzchni użytkowej min. 2500 m² (słownie: dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych)*;</p> <p>d) Ukończyła następujące szkolenialub lub studia podyplomowe z zakresu zarządzania procesem projektowym, potwierdzone stosownym certyfikatem, bądź dyplomem*:</p> <p>..... <i>(proszę wpisać pełną nazwę uczelni oraz tytuł studiów)</i></p> <p>..... <i>(proszę wpisać pełną nazwę uczelni oraz tytuł studiów)</i></p> <p>*Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji podanych informacji.Brak skreślenia lub nieuzupełnienie wskazanych miejsc będzie potraktowane jako nieposiadanie przez osobę skierowaną do realizacji zamówienia punktowanych kwalifikacji.</p>
<p>B. OŚWIADCZENIA:</p> <p>1) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,</p> <p>2) zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte;</p> <p>3) wykonamy zamówienie zgodnie z terminami wskazanymi w SIWZ.</p> <p>4) uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres 30 dni licząc od dnia otwarcia ofert (włącznie z tym dniem);</p>
<p>C. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:</p> <p>zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;</p>
<p>D. PODWYKONAWCY:</p> <p>Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (Jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców)</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p>E. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp informuję, że wybór mojej oferty będzie^{*)}/ nie będzie^{*)} prowadzić do powstania po stronie Zamawiającego obowiązku podatkowego (tzw. Odwrócony VAT):</p> <p>1. Powstanie obowiązku podatkowego dotyczy^{*)}:</p> <p>_____</p> <p><i>(należy podać nazwę/rodzaj usługi, której świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego)</i></p> <p>2. Wartość usługi określonych w pkt 1., bez podatku od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć Zamawiający wynosi^{*)}:</p> <p>_____</p> <p><small>^{*)} niepotrzebne skreślić; brak skreślenia i niewypełnienie pola oznaczać będzie, że po stronie Zamawiającego nie powstanie obowiązek podatkowy, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp.</small></p>

<p>F. Oświadczam, że Wykonawca (<i>informacja do celów statystycznych</i>)¹:</p> <p><input type="checkbox"/> jest mikroprzedsiębiorcą (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR);</p> <p><input type="checkbox"/> jest małym przedsiębiorcą (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR);</p> <p><input type="checkbox"/> jest średnim przedsiębiorcą (przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR);</p> <p>G. Oświadczam, że w stosunku do wszystkich osób, które będą występować w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wypełniłam/wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO², wobec wszystkich osób fizycznych, których dane osobowe zostały przedstawione w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu³.</p>	
<p>H. SPIS TREŚCI: Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:</p> <p>1).....</p> <p>2).....</p> <p>3).....</p> <p>4).....</p> <p>Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.</p>	
<p>.....</p> <p>pieczęć Wykonawcy</p>	<p>.....</p> <p>Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy</p>

¹ Właściwe zakreślić.

² rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

³ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawcy nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 3 do SIWZ

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA I SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
Przystępując do postępowania na Świadczenie usług w zakresie kompleksowego zarządzania i nadzoru nad procesem inwestycyjnym TR Warszawa
Działając w imieniu Wykonawcy: _____ _____ <p style="text-align: center;"><i>(podać nazwę i adres Wykonawcy)</i></p>
Oświadczam, że na dzień składania ofert nie podlegam wykluczeniu z postępowania i spełniam warunki udziału w postępowaniu.
W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zgodnie z art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy wykluczy: <ol style="list-style-type: none"> 1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia; 2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: <ol style="list-style-type: none"> a) o którym mowa w art. 165a, art. 181–188, art. 189a, art. 218–221, art. 228–230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270–309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2016 r. poz. 176), b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny, c) skarbowe, d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769); 3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2; 4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;

6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;
9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz. U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437);
11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229, ze zmianami), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Informacja w związku z poleganiem na zasobach innych podmiotów

- 1) Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w art. 5 SIWZ nie polegam na zasobach innych podmiotów.*
- 2) Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w art. 5 SIWZ polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:*
 - a) _____
 - b) _____

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

**niepotrzebne skreślić*

Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

- a) _____

<p>b) _____ <i>(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)</i> nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia</p>	
<p>PODWYKONAWCY</p>	
<p>a) Nie zamierzam powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.* b) Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części zamówienia (jeżeli jest to wiadome, należy podać również dane proponowanych podwykonawców)* c) d)</p>	
<p>Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się wykonawca</p>	
<p>Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: a) _____ b) _____ <i>(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),</i> nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.</p>	
<p>.....</p>	
<p>..... Pieczęć Wykonawcy</p>	<p>..... Data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy</p>

Załączniknr 4 do SIWZ

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

My niżej podpisani:

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na: **Świadczenie usług w zakresie kompleksowego zarządzania i nadzoru nad procesem inwestycyjnym TR Warszawa oraz koordynacji pracy zespołu komunikacji inwestycji TR Warszawa:**

- oświadczamy, że **nie należymy do żadnej grupy kapitałowej** o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229)*

- oświadczamy, że **nie należymy do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.), tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229)z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzieleniu zamówienia.*

- oświadczamy, że **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, tj. w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r., poz. 229), co podmioty wymienione poniżej (należy podać nazwy i adresy siedzib)**:

Lp.	Nazwa (firma)	Adres siedziby
1		
2		
3		

* *niepotrzebne skreślić, - jeżeli Wykonawca nie dokona skreślenia Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie należy do żadnej grupy kapitałowej*

** *wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej, z Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty, Wykonawca może przedstawić dowody wykazujące, że istniejące powiązania z ww. Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu o zamówienie publiczne.*

.....

(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy*)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z Wykonawców osobno.

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego za przedłożenie nierzetelnego lub poświadczającego nieprawdę oświadczenia.

Załącznik nr 5 do SIWZ

ISTOTNE POSNTANOWIENIA UMOWY

§ 1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest **Świadczenie usług w zakresie kompleksowego zarządzania i nadzoru nad procesem inwestycyjnym TR Warszawa**. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy (załącznik nr 1 do SIWZ).

§ 2

Termin realizacji umowy

Umowę zawiera się na czas określony tj. 48 miesięcy.

§ 3

Sposób wykonywania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania powierzonego mu zlecenia i zobowiązuje się wykonać je ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł wykonywania zlecenia objętego niniejszą umową.
2. Wykonawca będzie wykonywał powierzone czynności w zakresie ustalonym z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje niezbędne do wykonania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad bezpieczeństwa oraz zaleceń upoważnionego przedstawiciela Zleceniodawcy dotyczących powierzonych czynności.
5. W zakresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji poleceń Zamawiającego, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji umowy i będą służyły zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Umowy.
6. Zleceniobiorca oświadcza, że nie jest zleceniobiorcą lub świadczącym usługi w rozumieniu ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r. poz. 847) – jeżeli dotyczy.
7. Zleceniobiorca zobowiązuje się prowadzić ewidencje liczby godzin wykonywania zlecenia oraz przedstawić informację o liczbie godzin świadczenia usług, która będzie pisemnie potwierdzana przez przedstawiciela Zleceniodawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, a także posiadać teoretyczną i praktyczną znajomość instrukcji przeciwpożarowej oraz obsługi instalacji przeciwpożarowej.
9. W celu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do stawienia się w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 4

Osoby przeznaczone do realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeznaczenia do realizacji umowy osoby spełniającej następujące warunki:
 - i. Doświadczenie:

- Minimum dwuletnie doświadczenie w zarządzaniu, w ramach instytucji kultury, inwestycji kubaturowej polegającej na budowie minimum jednego obiektu z przeznaczeniem na działalność kulturalną, finansowanej ze środków publicznych o wartości minimum 100.000.000,00 PLN brutto oraz o powierzchni użytkowej min. 5000 m² (pięć tysięcy metrów kwadratowych).
 - Minimum dwuletnie doświadczenie w zarządzaniu promocją i komunikacją w ramach instytucji kultury.
 - Minimum dwuletnie doświadczenie w prowadzeniu nadzoru nad realizacją projektów wnętrz o powierzchni użytkowej min. 2500 m² (słownie: dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych).
- iii. Wykształcenie i umiejętności:
- Wykształcenie wyższe techniczne, polegające na ukończeniu studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich w zakresie architektury, lub budownictwa lub gospodarki przestrzennej.
 - Znajomość języka angielskiego (minimum na poziomie B2).
2. Wykonawca zobowiązuje się przeznaczyć do wykonania czynności wymienionych w ust. 1 **osobę wskazaną w ofercie**, złożonej w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy **albo inną osobę spełniającą wymagania** określone w ust. 1, **na którą Zamawiający wyraził zgodę**.
 3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na przeznaczenie do wykonywania czynności wymienionych w ust. 1 innej osób niż wskazana w ofercie Wykonawca jest uprawniony do złożenia w każdym czasie **pisemnego wniosku** i dołączenia kopii dokumentów potwierdzających spełnianie przez daną osobę wymagań określonych w ust. 1.
 4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy **pisemną informację w terminie 7 dni** od otrzymania wniosku, w której zobowiązuje się **albo wyrazić zgodę** na przeznaczenie do wykonywania czynności wymienionych w ust. 1 innej osoby niż wskazana w ofercie w przypadku **wykazania** przez Wykonawcę, że dana osoba **spełnia wymagania** określone w ust. 1 **albo odmówić wyrażenia zgody**, w przypadku **niewykazania** przez Wykonawcę, że dana osoba spełnia wymagania określone w ust. 1.
 5. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wystąpienia do Wykonawcy z **pisemnym wnioskiem o zmianę** osoby wymienionej w ust. 1, zawierającym uzasadnienie tej zmiany.

§ 5

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Z tytułu wykonywania umowy Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:.....), w tym zł netto (słownie:) oraz zł podatku od towarów i usług (słownie:).
2. Zamawiający zobowiązuje się dokonać łącznego wynagrodzenia w 48 częściach, za wykonanie przedmiotu zlecenia w poszczególnych miesiącach.
3. Niezwłocznie po wykonaniu zlecenia w miesiącach od do Zleceniobiorca zobowiązuje się wystawić i dostarczyć faktury na kwotę zł brutto (słownie:), w tym zł netto (słownie:) oraz zł podatku od towarów i usług (słownie:).
4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury przez Wykonawcę przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do dołączania do faktur zestawienia liczby godzin wykonywania zlecenia. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości strony zgodnie postanawiają, iż podstawą do

wypłaty wynagrodzenia wynikającego z art. 8a ust. 2 Ustawy, jest zestawienie godzin zaakceptowane przez Zamawiającego⁴.

6. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia faktury za usługi świadczone w grudniu najpóźniej do 20 grudnia.

§ 6

Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących okolicznościach:
 - a) za każdy przypadek zwłoki w wykonaniu umowy lub nieterminowego wykonywania umowy – kara w wysokości 0,5 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) za rozwiązanie umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po Stronie Zleceniobiorcy kara w wysokości 20 % kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia od Umowy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy, w szczególności opóźnienie w realizacji prac oraz świadczenie usług w sposób oczywiście sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa lub wskazaniami wiedzy lub doświadczenia.
3. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części zobowiązań wynikających z Umowy, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie zobowiązana do zwrotu świadczeń już otrzymanych od drugiej Strony w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa może zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli Stron w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dalsze wykonywanie jej postanowień.

§ 8

Poufność i informacja publiczna

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i wiedzy, jak również wszelkich dokumentów i projektów dokumentów ujawnionych przez Zamawiającego lub opracowanych przez Zamawiającego w czasie współpracy, które dotyczą Zamawiającego i jego działalności, w szczególności wszelkich informacji:
 - 1) o charakterze technicznym, technologicznym, handlowym lub organizacyjnym, jak również informacji odnoszących się do jej strategii, personelu i spraw finansowych lub przyszłych planów lub perspektyw, kooperantów, danych osobowych, itp.;

⁴W przypadku gdy przedsiębiorca nie zatrudnia pracowników lub zleceniobiorców.

- 2) niezależnie od tego, czy informacje te są w formie pisemnej, ustnej czy w jakiegokolwiek innej formie, w tym elektronicznej, jak również niezależnie od tego, czy informacje te, wiedza lub dokumenty są wyraźnie oznaczone jako poufne, (zwane dalej „**Informacjami Poufnymi**”).
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać w jakikolwiek sposób Informacji Poufnych osobom trzecim ani nie wykorzystywać Informacji Poufnych w ramach swojej działalności prowadzonej na rzecz innych osób, inaczej niż w celu wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie wykorzystywał Informacji Poufnych na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz innych klientów, przyszłych pracodawców, zleceniodawców oraz ich klientów, kontrahentów, itp.
3. Ograniczenia w ujawnianiu Informacji Poufnych nie mają zastosowania do informacji ujawnianych po uzyskaniu uprzedniej zgody Zleceniodawcy udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności lub ujawnianych organom sądowym lub administracyjnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie o każdym ujawnieniu Informacji Poufnych.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 1330z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 4, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
6. Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy dane osobowe oraz inne dane niezbędne w celu i w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy, na zasadach określonych w Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
7. Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy dane zgodnie z treścią ust. 6 wyłącznie w czasie obowiązywania postanowień niniejszej umowy.
8. Zleceniodawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad wskazanych w niniejszej umowie i oświadcza, że znane są mu przepisy określone w aktach prawnych wskazanych w ust. 6.
9. Zleceniodawca zobowiązuje się zabezpieczyć powierzone mu dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem oraz do niewykorzystywania ich w innym celu niż przedmiot kontraktu.
10. Zleceniodawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem zadań na podstawie niniejszej umowy zarówno w trakcie jego trwania, jak i po jego rozwiązaniu.
11. Zleceniodawca ma prawo przetwarzać powierzone mu dane osobowe wyłącznie w celu wykonywania przedmiotu kontraktu.

§ 9

Waloryzacja

1. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) zmiany ustawowej wysokości podatku od towarów i usług (podatku VAT) powoduje odpowiednią zmianę wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Podatek w nowej wysokości dotyczy tylko niezrealizowanej części zamówienia,

- b) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej:
- a) w przypadkach określonych w ust. 1, Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia wejścia w życie nowych przepisów, może zwrócić się do Zamawiającego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca będzie zobowiązany pisemnie przedstawić Zamawiającego szczegółową kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, wynikający ze zmiany konkretnie wskazanych przepisów. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu, Wykonawca nie zwróci się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, Zamawiający uzna, iż zmiany przepisów nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - b) Zamawiający dokona analizy przedłożonej kalkulacji w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej otrzymania. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja potwierdza wzrost kosztów ponoszonych przez Wykonawcę, Strony dokonają zmiany postanowień niniejszej Umowy w tym zakresie. Jeżeli uzna, że przedstawiona kalkulacja nie potwierdza wzrostu kosztów wykonania zamówienia, w wysokości zaproponowanej przez Wykonawcę, nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmiany, o czym poinformuje Wykonawcę, przedstawiając stosowne uzasadnienie. W takiej sytuacji, w terminie 14 dni od dnia otrzymania odmowy od Zamawiającego, Wykonawca może ponownie przedstawić kalkulację uzasadniającą wzrost kosztów, z uwzględnieniem uwag Zamawiającego, który dokona jej analizy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od jej otrzymania, a następnie postąpi w sposób opisany powyżej;
 - c) zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty wprowadzenia zmiany w umowie i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Za wOsobami upoważnionymi do kontaktów w związku z realizacją umowy są:
 - 1) Po stronie Zamawiającego:
 - 2) Po stronie Wykonawcy:
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 nie powoduje konieczności zmiany umowy, Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z momentem doręczenia pisemnej informacji.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.),
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 6 do SIWZ

WYKAZ OSÓB

Oświadczamy, że Wykonawca do realizacji zamówienia skieruje następującą osobę:

Imię i nazwisko

Podstawa dysponowania osobą⁵

Osoba skierowana do realizacji zamówienia posiada:

1. Doświadczenie:

- 1)-letni/-e (Minimum dwuletnie) doświadczenie w zarządzaniu, w ramach instytucji kultury, inwestycji kubaturowej polegającej na budowie minimum jednego obiektu przeznaczonym na działalność kulturalną, finansowanej ze środków publicznych o wartości minimum 100.000.000,00 PLN brutto, o powierzchni min. 5000 m² (pięć tysięcy metrów kwadratowych).
- 2)-letni/-e (Minimum dwuletnie) doświadczenie w zarządzaniu promocją i komunikacją w ramach państwowej lub samorządowej instytucji kultury.
- 3)-letni/-e (Minimum dwuletnie) doświadczenie w prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektów wewnątrz o powierzchni użytkowej min. 2500 m² (słownie: dwa tysiące pięćset metrów kwadratowych).

2. Wykształcenie i umiejętności:

- 1) Wykształcenie wyższe techniczne, polegające na ukończeniu studiów drugiego stopnia lub jednolitych studiów magisterskich w zakresie architektury lub budownictwa lub gospodarki przestrzennej, tj. (proszę wskazać pełną nazwę uczelni oraz nazwę kierunku studiów)
- 2) Znajomość języka angielskiego na poziomie (minimum na poziomie B2).

Niniejszym oświadczamy, iż osoba, o której mowa powyżej spełnia minimalne wymagania, określone dla niniejszego postępowania, a dane wskazane powyżej są prawdziwe. Jednocześnie oświadczamy, iż osoba, o której mowa powyżej, będzie wykonywać całość przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

_____ dnia _____
(podpis Wykonawcy)

⁵ należy podać podstawę do dysponowania osobami wskazanymi w wykazie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp. Ponadto, jeżeli wykonawca będzie polegał na osobach innych podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków, zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W tym celu musi w szczególności przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia