Załącznik nr 5 do ogłoszenia

UMOWA NA ŚWIADCZENIE POMOCY PRAWNEJ

zawarta w Warszawie w dniu ..... pomiędzy:

TR Warszawa z siedzibą w Warszawie (00-590) przy ul. Marszałkowskiej 8, zarejestrowanym w Rejestrze Instytucji Kultury, prowadzonym przez Urząd Miasta Stołecznego Warszawy pod numerem RIA/1/94, posiadającym numer NIP 525-000-95-94, reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej **TR**
a
.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a każdy z nich oddzielnie **Stroną.**

Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego na podstawie art. 138g w związku z art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.J. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.) postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie konkursu ofert na: *świadczenie usług pomocy prawnej w zakresie realizacji przez Teatr Rozmaitości inwestycji obejmującej zaprojektowanie i budowę budynku Muzeum Sztuki Nowoczesnej oraz budynku TR Warszawa wraz z niezbędną infrastrukturą naziemną i podziemną oraz zagospodarowaniem terenu*, Strony zawierają umowę o następującej treści;

§1.
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz TR usług pomocy prawnej w zakresie realizacji przez TR inwestycji obejmującej zaprojektowanie i budowę budynku Muzeum Sztuki Nowoczesnej oraz budynku TR Warszawa wraz z niezbędną infrastrukturą naziemną i podziemną oraz zagospodarowaniem terenu („**Inwestycja MSN&TR**"), a w szczególności:

a) doradztwo w zakresie prawa budowlanego i administracyjnego;
b) doradztwo w zakresie stanu prawnego gruntów będących przedmiotem inwestycji,
c) oceny charakteru prawnego, formy i skuteczności umów zawartych z odpowiednimi podmiotami dysponującymi gruntami,
d) opracowywania lub oceny umów dotyczących realizacji inwestycji,
e) obsługi potencjalnych sporów między inwestorem a uczestnikami procesu inwestycyjnego w aspekcie finansowym i organizacyjnym oraz sposobów ich rozwiązywania,

f) oceny warunków i ograniczeń zawartych w otrzymanych decyzjach administracyjnych,
g) oceny przestrzegania przepisów prawa budowlanego, ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy prawo zamówień publicznych;
h) oceny przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz prawnych problemów związanych z wpływem inwestycji budowlanej na środowisko naturalne,
i) wyznaczania zakresu uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji i pozwoleń umożliwiających realizację inwestycji budowlanych,
j) opracowywania lub oceny umów dotyczących tworzenia podmiotów (form organizacyjnych) do realizacji przedsięwzięcia,
k) określenia ryzyk prawnych związanych z przedsięwzięciem inwestycyjnym i sposobów zapobiegania im, jak również określenia skutków prawnych konkretnych rozwiązań inwestycyjnych, z uwzględnieniem wszelkich ryzyk mogących wystąpić w trakcie realizacji przedsięwzięcia.
l) bieżąca obsługa umów zawieranych przez TR dotyczących inwestycji,
m) nadzór nad ewentualnymi postępowaniami administracyjnymi, które to mogą być wszczęte przez właścicieli sąsiednich nieruchomości,.
n) gotowość do udziału polskiego prawnika w spotkaniach w Nowym Jorku w Stanach Zjednoczonych, przez dwa dni robocze, nie więcej niż 4 razy w roku, przez cały okres trwania umowy. Wykonawca ponosi wszystkie powiązane koszty, w tym koszt transportu i noclegów prawnika, a rozliczenie godzin pracy dotyczyć będzie tylko czasu faktycznie wykonywanej pomocy prawnej.

2. Szczegółowy zakres świadczenia Usług będą regulować odrębne pisemne lub w formie e-mail zlecenia wydawane na podstawnie niniejszej umowy przez osoby uprawnione do reprezentowania TR. W uzasadnionych okolicznościami przypadkach zlecenie może być przekazane ustnie z obowiązkiem jego potwierdzenia na piśmie lub w formie e-mail.
3. Wszelkie prace będą wykonywane przez osoby posiadające doświadczenie adekwatne do rodzaju zagadnień będących przedmiotem doradztwa.
4. Terminy wykonania prac będą w każdym przypadku uzgadniane pomiędzy Stronami w odniesieniu do całości lub, o ile okaże się to niemożliwe ze względu na charakter i zakres usługi, w odniesieniu do poszczególnych etapów danego projektu

§2.
Dodatkowe oświadczenia Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace przy dołożeniu należytej staranności właściwej dla radców prawnych, doradców podatkowych oraz adwokatów, zgodnie ze swoją najlepszą wiedza i doświadczeniem.
2. W trakcie świadczenia usług, Wykonawca będzie w pełni polegał na dokumentach oraz pozostałych informacjach dostarczonych przez TR.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować TR na każde żądanie, o stanie zaawansowania prac związanych z realizacją usług. Wykonawca zobowiązuje się współpracować, jeśli będzie to niezbędne, z pozostałymi doradcami TR, świadczącymi inne usługi doradcze związane z realizacją Usług.

4. Wykonawca będzie wykonywał Usługi przy pomocy prawników zatrudnionych lub wykonujących usługi na rzecz Wykonawcy i pracowników personelu pomocniczego Wykonawcy. Nadzór nad zespołem sprawować będzie .....

§ 3.
Wynagrodzenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług opisanych w §1 ust. 1 przez prawników Wykonawcy w zakresie nie przekraczającym łącznej liczby ..... godzin pracy prawników z zastrzeżeniem §3 ust. 3.
2. W zamian za świadczone usługi w wymiarze wskazanym w §3 ust. 1 TR zobowiązuje się w okresie obowiązywania niniejszej Umowy do:

a) umieszczania logotypu Wykonawcy oraz informacji o współpracy partnerskiej przy budowaniu nowej siedziby TR we wszystkich materiałach promocyjnych (plakaty, programy, repertuary, ulotki), biletach, zaproszeniach, voucherach i stronie internetowej TR
b) umieszczania logotypu Wykonawcy w newsletterach wysyłanych do subskrybentów TR, w kampaniach promujących premiery, spektakle, wydarzenia repertuarowe przygotowywanych przez TR w okresie obowiązywania niniejszej umowy (FB, YT, Instagram, outdoor, kina, radio, galerie multimedialne etc.)
c) przekazywania Wykonawcy ..... dwuosobowych zaproszeń na premiery, szczególne wydarzenia artystyczne: zagraniczne kooperacje i koncerty wybitnych artystów;
d) udostępniania wnętrz w nowej siedzibie udostępniana na potrzeby Wykonawcy: warsztaty, konferencje, briefingi, coworkingi
e) zapewnienie uczestnictwa przedstawicieli Wykonawcy po stronie TR podczas konferencji związanych z budową nowej siedziby TR (rozpoczęcie, kolejne etapy, otwarcie).

3. W przypadku przekroczenia limitu godzin określonego w §3 ust. 1 TR zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za każdą dodatkową godzinę wynagrodzenie w wysokości ..... PLN (..... złotych) powiększonej o należny podatek VAT.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania upoważnionemu przedstawicielowi TR do 5-go dnia każdego miesiąca szczegółowego wykazu wykonanych prac i zestawienia ilości godzin świadczonej pomocy prawnej w miesiącu poprzednim.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 3 TR będzie przekazywał na rachunek Wykonawcy, który wskazany będzie w fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania tej faktury przez TR. Do faktury załączony będzie, szczegółowy wykaz wykonanych prac, za okres którego dotyczy dana faktura.
6. Wynagrodzenie jest płatne w cyklu miesięcznym z dołu, za miesiąc poprzedni uwzględniając ilość godzin dodatkowych świadczonych przez Wykonawcę. Za datę dokonania zapłaty wynagrodzenia opisanego w ust. 1 przyjmuje się dzień złożenia dyspozycji płatności do banku TR.

§ 4.
Przekazywanie informacji, poufność

1. TR wyznacza ……..… do reprezentowania go w kontaktach z Wykonawcą i podpisywania zleceń,
2. Wykonawca wyznacza …… jako osobę upoważnioną do reprezentowania go w kontaktach z TR.
3. TR zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowego świadczenia usług zgodnie z profesjonalnymi standardami. TR zapewnia, iż informacje i dokumenty przekazywane Wykonawcy będą wyczerpujące, prawdziwe i nie mogące wprowadzić w błąd odbiorcy tych informacji, zgodnie z wiedzą posiadaną przez TR lub wiedzą, którą TR powinno przy dołożeniu należytej staranności posiadać.
4. Informacje o charakterze poufnym dostarczone jednej Stronie przez drugą w jakiejkolwiek postaci będą wykorzystywane wyłącznie w celu wywiązania się ze zobowiązań lub wykonania uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
5. Wszelkie informacje przekazywane Wykonawcy przez TR lub jego doradców, będą traktowane, jako informacje poufne, z wyjątkiem tych informacji:

a) które były powszechnie dostępne;
b) ujawnionych przez TR lub w jego imieniu osobom przeprowadzającym analizy badawcze
c) zostały uzyskane od osoby trzeciej, uprawnionej do ich udzielenia; oraz
d) objęte są obowiązkiem ujawnienia na podstawie przepisów prawa.

6. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej umowy, Wykonawca nie przekaże osobom trzecim jakichkolwiek informacji poufnych udostępnionych w ramach niniejszej umowy, chyba że TR uprzednio wyraził pisemną zgodę na ich przekazanie, ani też nie wykorzysta w jakikolwiek sposób bez zgody TR takich informacji przy zawieraniu, lub w związku z wykonywaniem umowy (umów) o świadczenie usług na rzecz jakiejkolwiek osoby trzeciej.
7. Postanowienia ust. 4,5 i 6 zachowują moc również po wypowiedzeniu umowy przez każdą ze Stron lub odstąpieniu od umowy.
8. Wykonawca może wskazywać TR, jako swojego klienta w swoich materiałach oraz ofertach.

§ 5
Odstąpienie od umowy i kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, TR wezwie go do należytego wykonania wyznaczając termin nie krótszy niż 7 dni. Po upływie tego terminu TR uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni.
2. Za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po Stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci TR karę umowną w wysokości 50.000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. TR przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.

§ 6.
Wypowiedzenie

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, wynoszący 48 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę za miesięcznym okresem wypowiedzenia liczonym od dnia doręczenia przez stronę wypowiadającą drugiej Stronie pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu.
3. Niniejsza umowa będzie uważana za wygasłą gdy od ostatniego zlecenia ze strony TR i wykonania przez Wykonawcę na rzecz TR Usług minęło ponad 12 miesięcy.

§ 7.
Konflikt interesów

1. W przypadku powstania ewentualnego konfliktu interesów, wynikłego z reprezentowania przez Wykonawcę jakiegokolwiek klienta, którego interesy byłyby sprzeczne z interesami TR, Wykonawca o zaistniałym przypadku powiadomi TR oraz dołoży starań, aby rozwiązać taki potencjalny konflikt w zgodzie z obowiązującymi Wykonawcę zasadami etyki zawodowej radców prawnych, doradców podatkowych i adwokatów. Wykonawca zobowiązuje się zachować należytą staranność w prowadzeniu swojej działalności, tak, aby uniknąć konfliktu interesów w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. Niezależnie od powyższego, TR przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na świadczenie przez Wykonawcę i/lub przez inne firmy stowarzyszone lub powiązane z Wykonawcą, usług prawniczych wielu innym klientom na całym świecie w kwestiach niezwiązany ze świadczonymi Usługami. Interesy owych innych klientów mogą być rozbieżne z interesami TR. TR uznaje, że tego rodzaju sytuacja nie stanowi konfliktu interesów tak długo, jak usługi prawne świadczone owym innym klientom nie są związane ze świadczonymi Usługami zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 8.
Prawo właściwe, rozstrzyganie sporów.

1. Niniejsza umowa oraz jej wykonanie i interpretacja podlega prawu polskiemu.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją niniejszej umowy bądź interpretacją jej postanowień, Strony będą starały się rozwiązać ugodowo, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia zaistniałe spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby TR.

§ 9.
Inne postanowienia.

1. Żadna ze Stron nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia Kodeksu cywilnego.
3. Korespondencja między Stronami będzie prowadzona w języku polskim, z wyjątkiem sytuacji, w której stosowanie języka obcego wynikać będzie ze specyfiki danego zlecenia, w szczególności zaś, gdy język obcy stosowany będzie przez inne strony transakcji

realizowanej w ramach danego zlecenia. W tym przypadku korespondencja prowadzona może być w języku obcym.

4. Wykonawca oświadcza, iż Wykonawca i wszyscy prawnicy, o których mowa w § 2 ust. 4 posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku ze świadczeniem usług doradztwa prawnego.
5. Strony zgodnie ustalają, że żadne ewentualne roszczenia TR, jego organów nadzoru lub organizatora wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy nie będą kierowane bezpośrednio przeciw pracownikom lub współpracownikom Wykonawcy. Nie ogranicza to praw TR do dochodzenia ewentualnych roszczeń wobec Wykonawcy.
6. Na żądanie TR, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu TR lub do zniszczenia wszelkich dokumentów otrzymanych od TR lub jego doradców w związku ze świadczeniem usług na rzecz TR, w możliwie najkrótszym terminie po wygaśnięciu niniejszej umowy, co zostanie potwierdzone pisemnie przez upoważnioną osobę.
7. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i podpisu obu Stron pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie zawiadomienia między Stronami mogą być dokonywane za pośrednictwem e-maila i powinny zostać potwierdzone pisemnie. Zawiadomienia te kierowane będą na następujące adresy każdej ze Stron:

   Do TR:
   TR Warszawa
   Do wiadomości: ..... E-mail: .....

   Do Wykonawcy:
   .....
   Do wiadomości: ..... E-mail.....

9. Strony zgodnie postanawiają, iż wykorzystanie logo Strony w materiałach promocyjnych drugiej Strony wymaga każdorazowej akceptacji Strony, której logo będzie wykorzystywane. W tym celu strony podają następujące adresy e-mail: ..... – w przypadku wykorzystania logo TR oraz ..... – w przypadku wykorzystania logo Wykonawcy.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę, iż w niektórych materiałach promocyjnych przygotowanych przez TR, logo Wykonawcy prezentowane będzie w monochromie (kolorze czarnym). Powyższe odnosi się jedynie do sytuacji, w której logo pozostałych partnerów TR również prezentowane jest w monochromie. TR może używać jedynie logo w monochromie dostarczonego przez Wykonawcę.
11. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
12. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

W imieniu TR **W imieniu Wykonawcy**